

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «17» декабря 2021 г. (протокол № 23)**

**1. Слушали:** жалобу ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» исх. от «22» октября 2021 г. № 06.01-16/1082 (вх. от «22» октября 2021 г. № 22/10/21-15) на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № К-13/07/21 от 13.07.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 132/2021 от «24» ноября 2021 г.) изложенные в жалобе ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» исх. от 22.10.2021 № 06.01-16/1082 (вх. от «22» октября 2021 г. № 22/10/21-15) с жалобой на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от 20.10.2010 г.) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № К-13/07/21 от 13.07.2021 г. нарушений, указанных в жалобе с приложениями.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе ОБУ "Центр государственной кадастровой оценки Курской области" исх. от «22» октября 2021 г. № 06.01-16/1082 (вх. от «22» октября 2021 г. № 22/10/21-15) на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № К-13/07/21 от 13.07.2021 г.

**2. Слушали:** жалобу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области ОГБУ «ЦГКО» исх. от «28» октября 2021 г. № 73-ИОГВ-08-ПО-05/4415-исх (вх. от «28» октября 2021 г. № 28/10/21-11) на Павловскую Елену Александровну (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) по Отчетам №ООКИ 1442/12-20-3 от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (2) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (11) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03/21 (3) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (5) от 11.07.2021г., № ООКИ 250/03/21 (10) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (6) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (9) г., № ООКИ 250/03-21 (4) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (1) от 11.07.2021 г., № ООКИ250/03-21 (8) от 11.07.2021 г., № ООКИ 522/07-21 от 15.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (7) от 11.07.2021 г., № ООКИ 476/06-21 от 08.07.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 138/2021 от «24» ноября 2021 г.) Павловской Елены Александровны (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) по Отчетам: № ООКИ 1442/12-20-3 от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (2) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (11) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03/21 (3) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (5) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03/21 (10) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (6) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (9) г., № ООКИ 250/03-21 (4) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (1) от 11.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (8) от 11.07.2021 г., № ООКИ 522/07-21 от 15.07.2021 г., № ООКИ 250/03-21 (7) от 11.07.2021 г., № ООКИ 476/06-21 от 08.07.2021 были выявлены нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области ОГБУ «ЦГКО» исх. от «28» октября 2021 г. № 73-ИОГВ-08-ПО-05/4415-исх (вх. от «28» октября 2021 г. № 28/10/21-11), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Павловской Елены Александровны (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**3. Слушали:** жалобу ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» исх. от «15» октября 2021 г. № 218 (вх. от «01» ноября 2021 г. № 01/11/21-7) на Мастерова Илью Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по Отчету № 1712-07/2021 «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства общей площадью 32 499,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0006013:3138, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д.35» от 16.07.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики"

в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 139/2021 от «29» ноября 2021 г.) изложенные в жалобе ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» исх. от 15.10.2021 № 218 (вх. от «01» ноября 2021 г. № 01/11/21-7) на Мастерова Илью Витальевича (реестровый № 2596 от 03.10.2018 г.) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 1712-07/2021 «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства общей площадью 32 499,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0006013:3138, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д.35» от 16.07.2021 г. нарушений, указанных в данной жалобе с приложениями.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе ГБУ "Центр имущественных платежей и жилищного страхования" исх. от «15» октября 2021 г. № 218 (вх. от «01» ноября 2021 г. № 01/11/21-7) на Мастерова Илью Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по Отчету № 1712-07/2021 "Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства общей площадью 32 499,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0006013:3138, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д.35" от 16.07.2021 г.

**4. Слушали:** жалобу ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» исх. от «03» ноября 2021 г. № 06.01-16/1145 (вх. от «03» ноября 2021 г. № 03/11/21-14) на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № К-14/07/21-1 от 14 июля 2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 140/2021 от «06» декабря 2021 г.) Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № К-14/07/21-1 от 14 июля 2021 г. были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования, полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» исх. от 03.11.2021 № 06.01-16/1145

(вх. от «03» ноября 2021 г. № 03/11/21-14) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Орлова Александра Викторовича (реестровый № 51 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**5. Слушали:** жалобу Акционерного общества «Транснефть-Урал» исх. № б.н. (вх. от «08» ноября 2021 г. № 08/11/21-15) на Шаймуратову Альбину Радимовну (реестровый № 2739 от «11» ноября 2019 г.) по Отчету № 038-1/02(21) от 31.12.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 141/2021 от «02» декабря 2021 г. г.) Шаймуратовой Альбины Радимовны (реестровый № 2739 от «11» ноября 2019 г.) по Отчету № 038-1/02(21) от 31.12.2019 г. были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Акционерного общества «Транснефть-Урал» исх. № б.н. (вх. от «08» ноября 2021 г. № 08/11/21-15), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Шаймуратовой Альбины Радимовны (реестровый № 2739 от «11» ноября 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.